

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
по адресу: ул. Титова д.21**

Год ввода в эксплуатацию-1988 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1916.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с  
01.01.2020г. по 30.06.2020г. 15.95 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по  
31.12.2020г. 16.51 руб./кв.м.

| Сальдо на<br>начало периода | Начислено за<br>жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                             |                                 | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                             |                                 | Население                           | ИП |                     |
| -525896.11                  | 704808.48                       | 634197.84                           | 0  | 70610.64            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на<br>конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|----------------------------|
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |          |                            |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт   |                            |
| 683853.35       | 683853.35 | 0  | 97.03    | 819618.73       | 505904.86  | 313713.9 | -661661.49                 |

| № п/п         | Наименование работ                                       | Стоимость<br>работ |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 91046.16           |
| 2             | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 18756.3            |
| 3             | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 124057.03          |
| 4             | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 34191.15           |
| 5             | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 41224.77           |
| 6             | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 15825.62           |
| 7             | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 110193.19          |
| 8             | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 70610.64           |
| 9             | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 251846.37          |
|               | ремонт межпанельных швов                                 | 119095             |
|               | установка лавочек  | 50818.37           |
|               | ревизия подвального и подъездного освещения              | 49263              |
|               | установка двери выхода на кровлю (подъезд 4)             | 4363               |
|               | установка елки   | 9579               |
|               | ремонт дворового освещения                               | 8654               |
| ремонт кровли | 10074  |                    |
| 10            | прочее в т.ч.:   | 61867.5            |
|               | дезинфицирующие средства                                 | 507.96             |
|               | гидродинамическая промывка системы канализации           | 36900              |
|               | дезинсекция подвального помещения                        | 2564.31            |
|               | техническое обследование вентиляционных каналов          | 18000              |
|               | дератизация подвального помещения                        | 3895.23            |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев